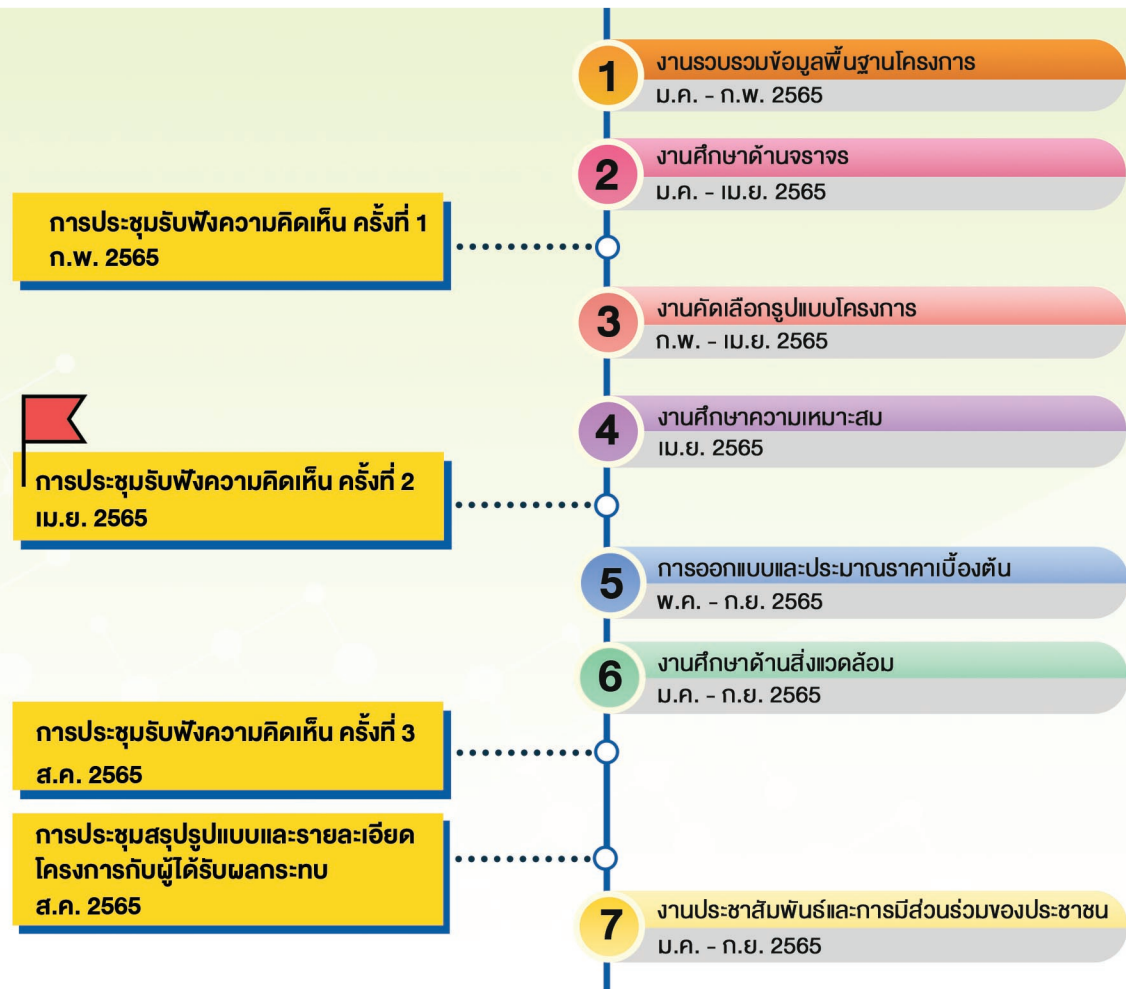


📍 ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการทั้งสิ้น 270 วัน
โดยเริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่วันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2564
จนถึงวันสิ้นสุดสัญญา วันที่ 19 กันยายน 2565



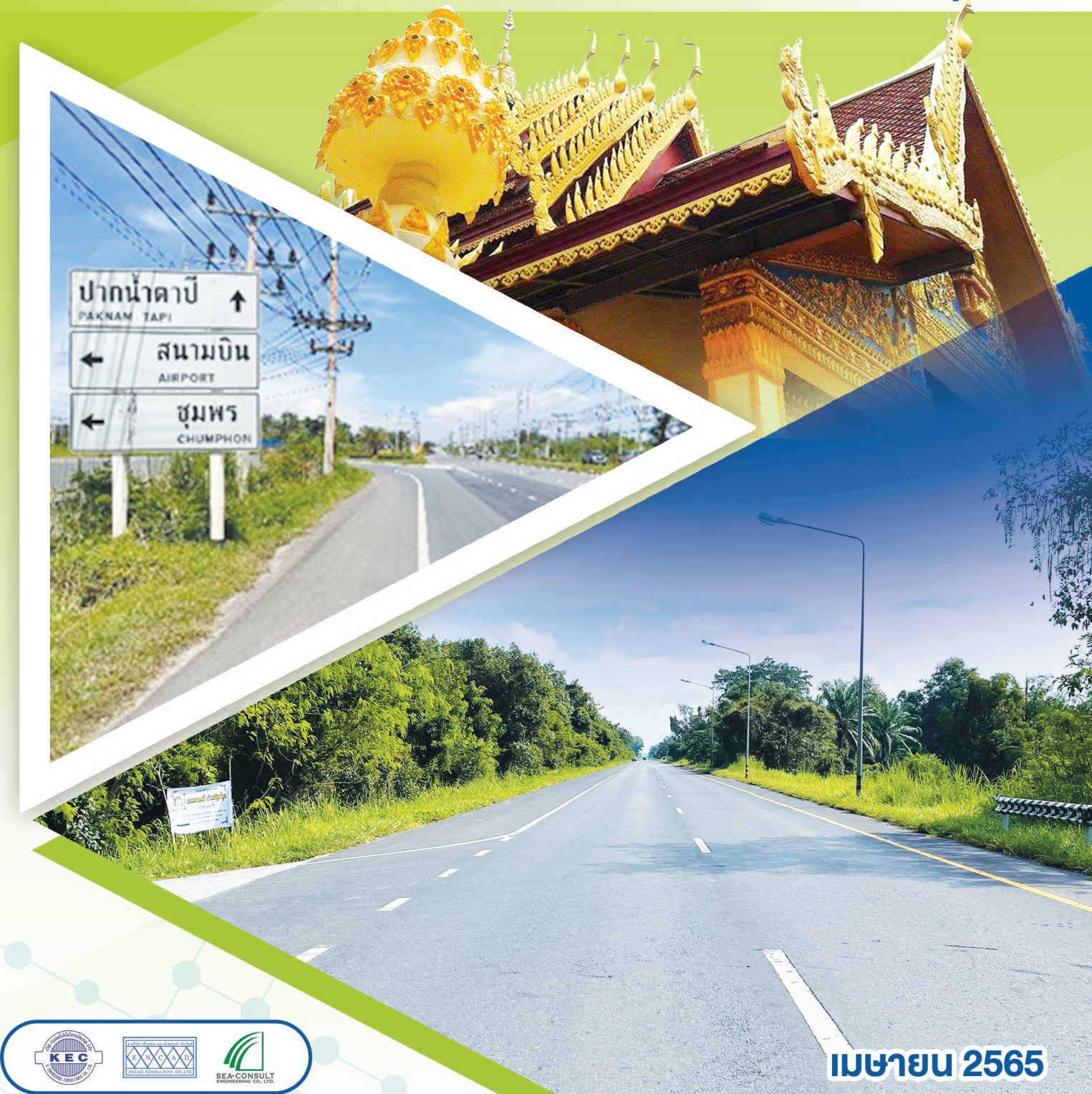
📍 แผนงานศึกษาโครงการ



กรมทางหลวงชนบท
กระทรวงคมนาคม

โครงการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ถนนสายแยก ทล.44 – ทล.420
อ.กาญจนดิษฐ์, เมือง จ.สุราษฎร์ธานี

แผ่นพับประชาสัมพันธ์ ชุดที่ 2



📍 ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม



สำนักสำรวจและออกแบบ กรมทางหลวงชนบท
เลขที่ 9 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
โทรศัพท์ : 0-2551-5419 โทรสาร : 0-2551-5420
<http://design.drr.go.th>



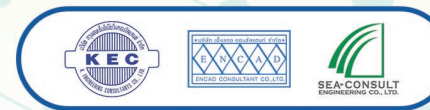
บริษัท กรุงเทพเอ็นจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 136 ซอยอินทามระ 18 ถนนสุขุมวิทซอย 1 แขวงดินแดง
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ : 0-2691-9322-5 โทรสาร : 0-2691-8366
อีเมล : kecconsult.ds@gmail.com
ติดต่อ : คุณวรลักษณ์ รักไธสง



บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่อยู่ : เลขที่ 123/726 ซอยกสิกรวิทย์ ถนนนวมินทร์
แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230
โทรศัพท์ : 0-2510-8278 โทรสาร : 0-2948-5654
อีเมล : encad2539@gmail.com
ติดต่อ : คุณกรรณิศา กิตติคุณ / คุณบุญสิตา แสงบางนุด



บริษัท ซี คอนซัลแตนท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
เลขที่ 44/562-563 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์
เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220
โทรศัพท์ : 0-2114-7390 โทรสาร : 0-2007-4562



เมษายน 2565

จุดที่ 3 จุดสิ้นสุดโครงการตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420



การศึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การศึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ จะศึกษาครอบคลุมทั้ง 4 องค์ประกอบ คือ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ครอบคลุมพื้นที่โครงการอย่างน้อยข้างละ 500 เมตร เพื่อกำหนดไปประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ทั้งหมด 22 ปัจจัย



ทรัพยากรกายภาพ

1. สภาพภูมิประเทศ
2. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน
4. ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว
5. อุทกธรณีวิทยา
6. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน
7. คุณภาพน้ำผิวดิน

การตรวจวัดคุณภาพอากาศ



การตรวจวัดเสียง



การตรวจวัดความสั่นสะเทือน



การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน



ทรัพยากรชีวภาพ

1. ระบบนิเวศทางน้ำ
2. ระบบนิเวศทางบก

การเก็บตัวอย่างนิเวศวิทยาทางน้ำ



การสำรวจระบบนิเวศวิทยานบนบก ทรัพยากรป่าไม้



คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การระบายน้ำและการบรรเทา น้ำท่วม
2. การใช้ประโยชน์ที่ดิน
3. ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำ
4. การคมนาคมขนส่ง
5. สาธารณูปโภค

การสำรวจปริมาณจราจร



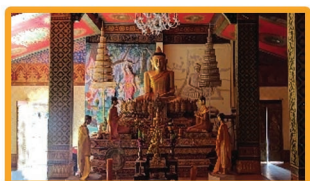
คุณค่าคุณภาพชีวิต

1. เศรษฐกิจและสังคม
2. การโยกย้ายและการเวนคืน
3. สาธารณสุข
4. การแบ่งแยก
5. อุบัติเหตุและความปลอดภัย
6. สุขาภิบาล
7. ประวัติศาสตร์และโบราณคดี
8. สุนทรียภาพ

การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม



การสำรวจแหล่งโบราณคดีและประวัติศาสตร์



สิทธิและหน้าที่ผู้ถูกเวนคืนตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน และการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2562

สิทธิของผู้ถูกเวนคืน

1

กรณีผู้ถูกเวนคืนเป็นบุคคลธรรมดา ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรม และค่าอากรแสตมป์ (ตามมาตรา 27 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2562)

2

กรณีที่ผู้ถูกเวนคืนไม่พอใจราคา หรือจำนวนเงินค่าทดแทนที่คณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและจำนวนเงินค่าทดแทนกำหนดให้ ให้ผู้ถูกเวนคืน ทำสัญญาซื้อขายและรับเงินค่าทดแทนก่อน แล้วสามารถใช้สิทธิอุทธรณ์ขอเงิน ค่าทดแทนเพิ่มเติม รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมได้ภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ได้รับเงินค่าทดแทนหรือรับเงินที่วางไว้ โดยสามารถยื่นอุทธรณ์เป็นหนังสือด้วยตนเองหรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับก็ได้ (ตามมาตรา 49 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2562 ทั้งนี้ แบบฟอร์มและรายละเอียด การอุทธรณ์เงินค่าทดแทนจะอยู่ในแฟ้มเอกสารที่แจกให้ผู้ถูกเวนคืน ในขั้นตอนการลงทะเบียน) (เอกสารหมายเลข 1)

3

กรณีที่ผู้ถูกเวนคืนได้ยื่นอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมแล้วได้รับแจ้งผลการวินิจฉัยของรัฐมนตรีฯ แต่ยังไม่พอใจใน คำวินิจฉัยดังกล่าว ให้ผู้ถูกเวนคืนมีสิทธิ ฟ้องคดีต่อศาลปกครองขอแก้ภายใน 1 ปี นับแต่วันที่รับแจ้งผลคำวินิจฉัย หรือ ภายใน 1 ปีนับแต่วันที่ครบกำหนด 210 วัน ในการวินิจฉัยอุทธรณ์แต่ยังไม่ได้รับแจ้งผลการวินิจฉัยอุทธรณ์ (ตามมาตรา 50 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2562)

4

กรณีผู้ถูกเวนคืน ถูกเวนคืนอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างแต่เพียงบางส่วน และมีส่วนที่เหลือที่มีได้ถูกเวนคืนแต่เป็นโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นเดียวกัน โดยไม่อาจแบ่งแยกได้เจ้าของจะขอให้เจ้าหน้าที่เวนคืนโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่น ส่วนที่เหลือดังกล่าวด้วยก็ได้ (ตามมาตรา 33 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2562) (เอกสารหมายเลข 2)

5

กรณีเวนคืนที่ดินแต่เพียงบางส่วน ถ้าเนื้อที่ส่วนที่เหลืออยู่นั้นน้อยกว่า 25 ตารางวา หรือที่ดินที่เหลืออยู่ด้านใดด้านหนึ่งมีความยาว น้อยกว่า 5 วา แม้จะมีเนื้อที่เหลืออยู่มากกว่า 25 ตารางวา แต่ไม่สามารถอยู่อาศัยได้อย่างปลอดภัยหรือใช้ประโยชน์ได้ และที่ดิน ส่วนที่เหลือนั้นมิได้ติดต่อกันเป็นผืนเดียวกันกับที่ดินแปลงอื่นของเจ้าของเดียวกัน และเมื่อรวมกับที่ดินแปลงอื่นดังกล่าวแล้วทำให้ไม่มี ลักษณะที่เหลืออยู่น้อยกว่า 25 ตารางวา หรือ มีด้านใดด้านหนึ่งมีความยาวน้อยกว่า 5 วาอีกเจ้าของมีสิทธิร้องขอให้เจ้าหน้าที่ซื้อที่ดิน ส่วนที่เหลือได้ (มาตรา 34 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2562) ตามแบบฟอร์ม (เอกสารหมายเลข 3)

6

กรณีที่ผู้ถูกเวนคืนตกลงทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน ผู้ถูกเวนคืนจะได้รับเงินค่าทดแทนเพิ่มอีกร้อยละ 2 จากเงิน ค่าทดแทนที่ได้รับ (ไม่รวมกับค่าดำเนินการในการมาทำสัญญา จำนวน 5,000 หรือ 10,000 บาท) (ตามมาตรา 26 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2562)

หน้าที่ของผู้ถูกเวนคืน

1

กรณีที่ผู้ถูกเวนคืนตกลงทำสัญญาซื้อขายที่ดินที่ถูกเวนคืน เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน มีหน้าที่ต้องไปยื่นคำขอ รังวัดแบ่งแยกเวนคืน ซึ่งระวางเขตในการรังวัดที่ดิน และนำโฉนดที่ดินฉบับผู้ถือไปแก้ไขหลักฐานทางทะเบียน ตามผลการรังวัด เมื่อมีการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนทำโฉนดแล้วนำโฉนดตัวจริงพร้อมสำเนาไปแจ้งให้ เจ้าหน้าที่ของ แขวงทางหลวงชนบทขอนแก่นทราบ และขอรับเงินค่าทดแทนงวดที่ 2 (25%)

2

ในกรณีที่ผู้ถูกเวนคืนตกลงทำสัญญาซื้อขายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง เจ้าของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างจะต้อง ดำเนินการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างให้เรียบร้อยแล้วแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของแขวงทางหลวงชนบทขอนแก่น ทราบ และขอรับเงินค่าทดแทน

3

กรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้ถูกเวนคืนติดจำนอง จะต้องมีการปลดจำนองเฉพาะส่วนที่ถูกเวนคืน หรือ ดำเนินการไถ่ถอน จำนอง เพื่อจะได้ขอรับเงินค่าทดแทนงวดที่ 2 (25%)

